MODULGEBÄUDE AUS DER RAUMFABRIK

ALHO
MODULARE GEBÄUDE

KEIN HÄTTE-WÄRE-KÖNNTE!

Wer baut, braucht klare Ansagen – und das vor dem ersten Spatenstich. Wie viel kostet das Gebäude? Lassen sich Bauverzögerungen vermeiden? Wann ist Einzugstermin? Richtige und wichtige Fragen, auf die ALHO Antworten liefert. Nicht im Konjunktiv, sondern klar und verbindlich.

FIXE KOSTEN. FIXE TERMINE. FIX FERTIG. ALHO.

Bauen ist komplex. ALHO macht es einfach. Denn unsere modularen Gebäude halten, was konventionelle Bauweisen oft nur versprechen: fest vereinbarte Preise, verbindliche Terminzusagen und kurze Bauzeiten. Möglich macht das unsere „Raumfabrik“. Denn ALHO Gebäude bestehen aus einzelnen Stahlmodulen, die industriell vorgefertigt werden und bei denen bereits sämtliche Gewerke optimal koordiniert sind. Nach wenigen Wochen können die Einzelmodule schon zum Bestimmungsort transportiert und innerhalb weniger Tage zu einem kompletten Gebäude bezugsfertig montiert werden.

GEBÄUDE AUS MODULEN – UND DAS OHNE QUALITÄTS-EINBUSSEN?

ISO-9001:2008-zertifiziert: die Prozessabläufe beim Bau unserer Module.

JA! DAFÜR GIBT'S VON UNS BRIEF UND SIEGEL.

Modulbauten von ALHO stehen konventionell gebauten Gebäuden in Sachen Wertigkeit in nichts nach. Denn seit mehr als 45 Jahren legen wir allergrößten Wert auf gleichbleibend kompromisslose Qualität. ISO-9001:2008-zertifizierte Prozessabläufe als Generalunternehmer, zahlreiche Güte- und Qualitätssiegel und nicht zuletzt erfahrene, qualifizierte und engagierte Mitarbeiter sind die Garanten für Maßgenauigkeit, geringe Toleranzen und Detailtiefe in der Produktion.

Für alles das gibt es auch Brief und Siegel: Sämtliche einschlägigen Vorschriften bezüglich Standsicherheit, Typenstatik, Brand-, Schall-, Gesundheits- und Umweltschutz sowie Energieeinsparung sind in amtlichen Prüfzeugnissen hinterlegt oder mittels Gutachten nachgewiesen. Ein weiterer Beleg, warum ALHO seit vielen Jahren europaweit zu den Qualitätsführern gehört.

SCHON NACH 3 MONATEN BEZUGSFERTIG. WIE GEHT DAS?

GANZ EINFACH: ALLES AUS EINER HAND.

Oftmals sind Bauverzögerungen die Kostentreiber bei konventionell erstellten Gebäuden. ALHO zeigt, dass es auch anders geht. Denn dank des hohen industriellen Vorfertigungsgrads, der Unabhängigkeit von Witterungseinflüssen und der typengeprüften Statiken reduziert sich die Bauzeit unserer modularen Gebäude im Vergleich zu anderen Bauweisen um bis zu 70 %. Vorteile, die sich für Sie in einer termingerechten Lieferung auszahlen. Mehr noch: Die gleichbleibenden Bedingungen in unserer „Raumfabrik“ erlauben auch eine zielgenaue Kalkulation und folglich feste Preise.

Damit Sie sich um Ihr Kerngeschäft kümmern können, übernehmen wir alles andere für Sie. Als Generalunter- oder -übernehmer begleiten wir Ihren Bau von der ersten Beratung über die konkrete Lösung bis zur Fertigstellung des Gebäudes. Schneller bauen geht nicht.

Planung

Vorfertigung

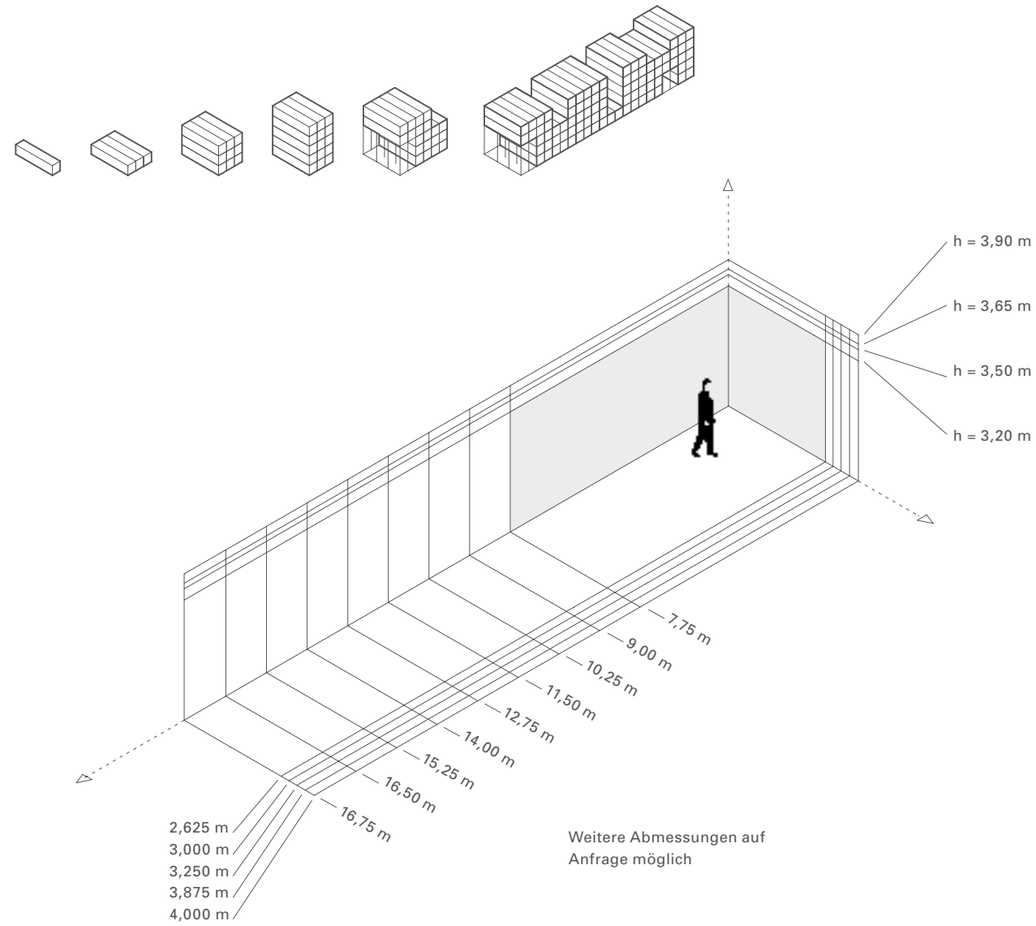
Transport

Montage

Innenausbau

Fertig

PLANEN MIT MODULEN. WO BLEIBT DA MEIN GESTALTUNGSSPIELRAUM ALS ARCHITEKT?



Weitere Abmessungen auf Anfrage möglich

MODULBAU MUSS NICHT WIE MODULBAU AUSSEHEN.

Hohe Funktionalität, enge Terminvorgaben, kalkulierbare Kosten und, und, und – als Architekt von Zweckbauten hat man viele Dinge unter ein Dach zu bekommen. Dass der architektonische Anspruch darunter nicht leiden muss, beweisen ALHO Projekte seit vielen Jahren.

Denn das orthogonale Raster, entstanden aus einzelnen, freitragenden Modulen, bietet alle erdenklichen Freiheiten – und das unabhängig voneinander und in jedem einzelnen Geschoss. Fast spielerisch entstehen so durch einfache Reihung und Stapelung attraktive Baukörper. Höhe, Breite und Länge der einzelnen Module sowie die Materialien für Ausbau und Fassade sind nahezu frei wählbar.

Selbst wenn Ihr Gebäude bereits steht, können Sie Räume jederzeit wieder verändern. Denn die tragenden Stahlrahmen erlauben es, nichttragende Innenwände beliebig zu versetzen. Deckenfelder können Sie zudem zu luftigen Räumen öffnen. Und das bedeutet: Der Raum kann wachsen, schrumpfen oder einfach nur sein Aussehen verändern. Ihren Ideen sind kaum Grenzen gesetzt.

INDIVIDUELLE FASSADENGESTALTUNG

Le Corbusier lieferte den Beweis: Bauen mit klarer Rasterung, freier Fassadengestaltung und offenen Grundrissen ist nicht nur effizient, sondern bietet auch ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten. Davon haben wir uns inspirieren lassen. Das Ergebnis sind immer wieder moderne und architektonisch vielseitige Gebäude. Ob mit breitem Bandraster, großflächigen Verglasungen, Sandwichelementen, Putz auf WDVS oder vorgehängten, hinterlüfteten Fassadenelementen. Ob in Holz, Metall, Keramik oder Glas. Hauptsache, Architektur mit dem gewissen Etwas.

Alu-Kassetten: die moderne und hochwertige Lösung.

Trespa: witterungsbeständige Vollkernplatten für Individualität.

Putz: klassisch und besonders offen für farbige Akzente.

Holz: verleiht jeder Fassade eine warme und natürliche Ausstrahlung.

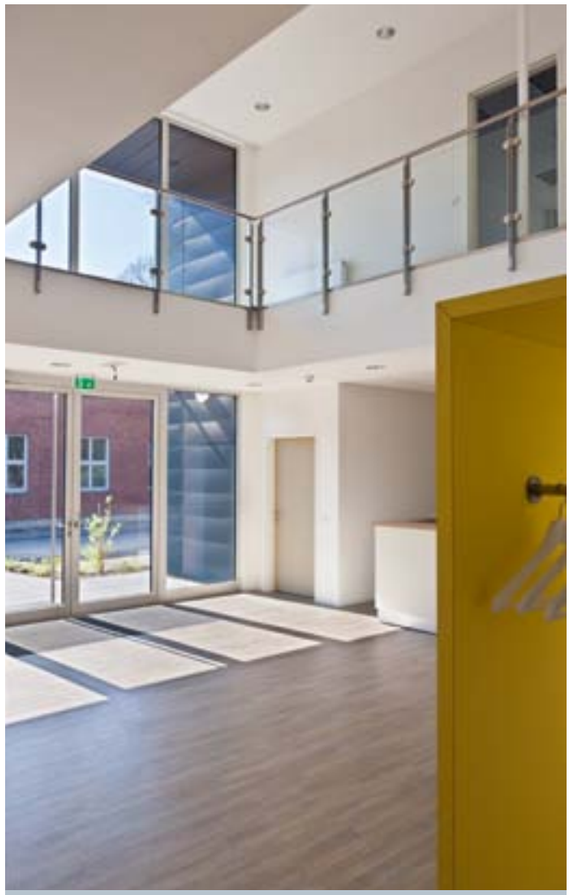
Alu-Welle: wenn es klassisch und zeitlos sein soll.

FLEXIBLER INNENAUSBAU

Was ALHO Gebäude von außen versprechen, halten sie auch innen. Denn der Innenausbau erfolgt ganz nach Ihren individuellen Anforderungen, seien es z. B. Glastrennwände, flexible Raumteiler oder Akustikdecken. ALHO lässt dabei keine Wünsche offen – auch wenn die sich im Laufe der Zeit mal ändern sollten.

Offen: Glaswände schaffen eine kommunikative Arbeitsatmosphäre.

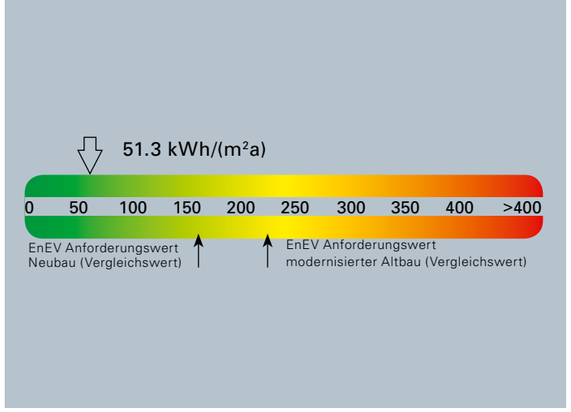
Wertig: großer Besprechungsraum mit edlem Echtholzparkett.



Luftig: offen gestaltetes Treppenhaus mit großzügigen Fensterflächen.

Modern: freundliches Ambiente dank ausgewählter Materialien.

MODULAR BAUEN – SCHÖN UND GUT. ABER WIE NACHHALTIG IST DAS?



Gut gedämmt, gute Werte: ALHO Gebäude überzeugen.

DGNB®
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

NACHHALTIGER GEHT ES NICHT.

Geht es um gewerbliche oder kommunale Neubauten, spielen die Aspekte Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Investitionssicherheit eine zunehmend wichtige Rolle. Nicht zuletzt vor dem Hintergrund steigender Energiekosten und zahlreicher gesetzlicher Vorgaben.

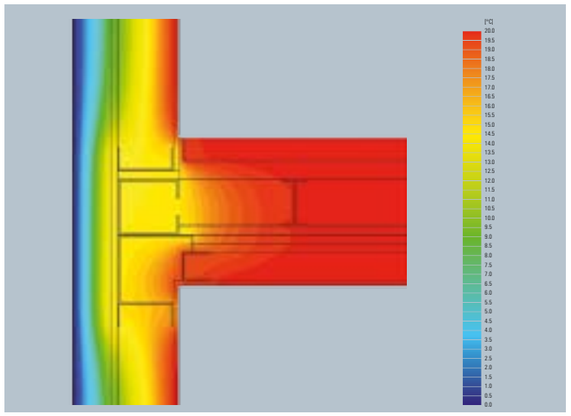
Gut zu wissen, dass modulare Gebäude konventionellen Bauweisen in Sachen Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit in nichts nachstehen – und diese sogar übertreffen. So ist z. B. allein schon der Baustahl unserer Raummodule ein regenerativer Baustoff mit einem geschlossenen Werkstoffkreislauf. ALHO Gebäude lassen sich vollständig rückbauen und sind zu nahezu 100 % recycelbar. Selbstverständlich werden höchste Ansprüche an Brand-, Wärme- und Schallschutz erfüllt und nur gütegeprüfte bzw. zertifizierte Materialien verwendet.

Übrigens: ALHO Gebäude gibt es auf Wunsch auch mit DGNB Zertifikat.

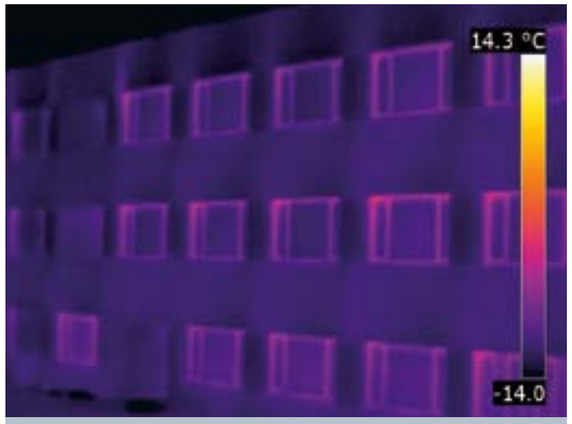
ENERGIEEFFIZIENZ – BEI ALHO SERIENMÄSSIG.

Ein Gebäude muss nicht massiv gebaut sein, um massiv Energiekosten sparen zu können. Ob EnEV 2009, KfW40-Standard oder Passivhaus – wenn es um Energieeffizienz geht, ist mit ALHO alles machbar. Denn unsere Gebäude für Industrie und Kommunen überzeugen mit hoher Wärmedämmung und wärmebrückenfreien Konstruktionen. Für die Nutzer bedeutet das: im Winter wohlige Wärme, im Sommer angenehme Kühle.

Nachhaltigkeit wird bei ALHO Gebäuden in jeder Hinsicht großgeschrieben. Dazu gehört auch die Möglichkeit, erneuerbare Energiequellen wie Wärmepumpe, Solarthermie oder Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen anzuschließen und Regenwasser als Brauchwasser zu nutzen.



Wärmebrückenfrei: dank intelligenter Konstruktion.

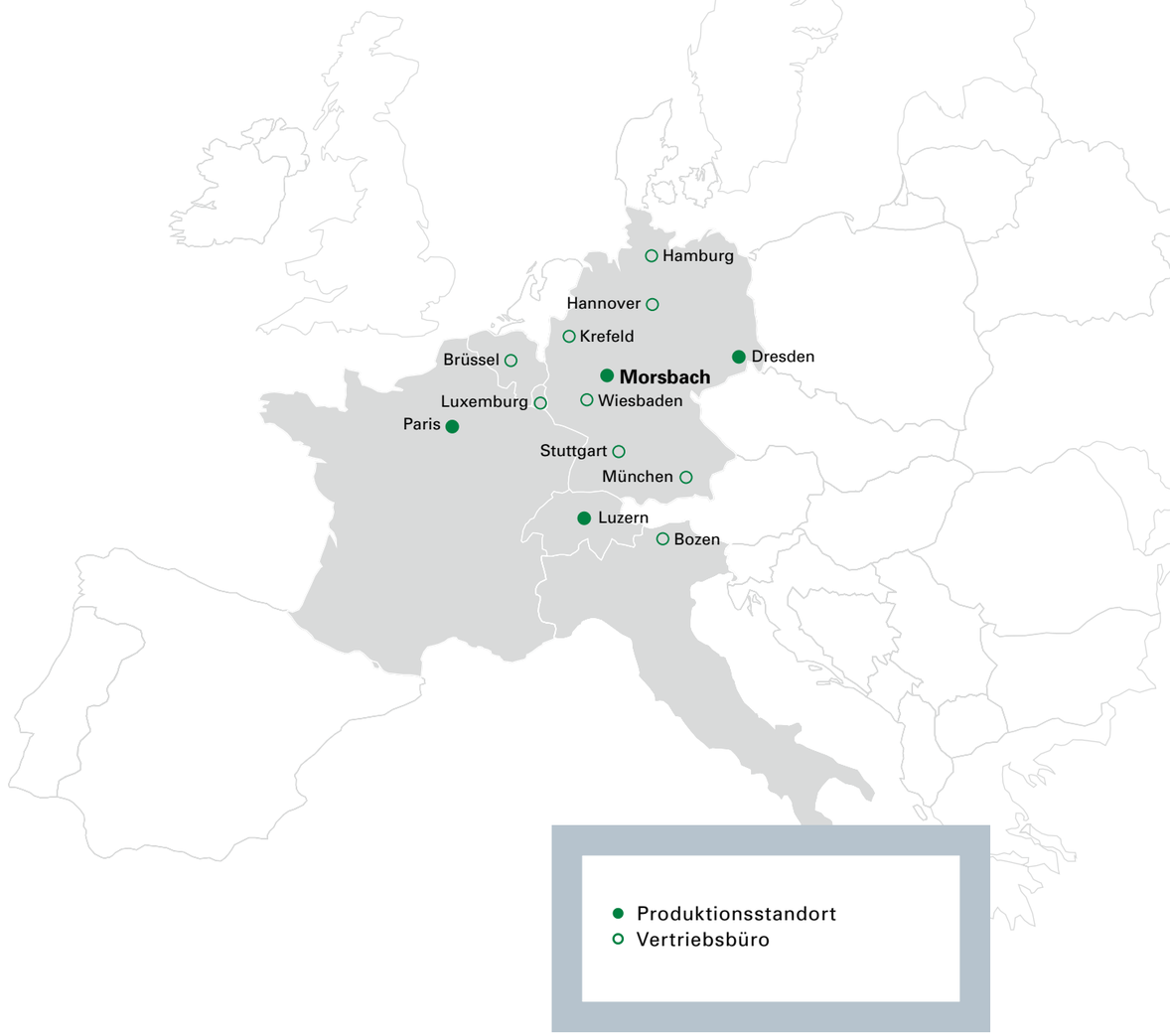


Exzellente Dämmung: das Wärmebild als Beweis.

Machbar: die Integration von Solarpanels.

SEIT ÜBER 45 JAHREN RAUM FÜR IDEEN: ALHO.

Aus Modulen Räume schaffen: Mit dieser Idee stellte Albert Holschbach vor mehr als 45 Jahren die Weichen für die Erfolgsgeschichte von ALHO. Was 1967 in Friesenhagen mit der industriellen Herstellung erster mobiler Räume begann, hat sich heute zu einem der europaweit führenden Anbieter von Modulgebäuden entwickelt. Unternehmergeist, Verlässlichkeit, Partnerschaft und nicht zuletzt konsequente Kundenorientierung zeichnen das familiengeführte Unternehmen aus. Heute wie damals.



ALHO GOES EUROPE.

Gute Ideen setzen sich durch. Im Fall von ALHO europaweit. Schließlich schätzen immer mehr Kunden über die Grenzen von Deutschland hinaus die Vorteile unserer modularen Bauweise. Seit Bestehen des Unternehmens haben bereits über 200.000 Systemeinheiten die vier Werke in Deutschland, Frankreich und der Schweiz verlassen. Eine Leistungsbilanz, die nur mit standardisierten Abläufen sowie systematisierten und katalogisierten Detaillösungen möglich ist. Bei ALHO sitzt einfach jeder Handgriff. Genauso wie bei unseren Zulieferbetrieben und Ausbaugewerken, bei denen wir die gleichen hohen Maßstäbe anlegen wie bei unseren rund 700 qualifizierten Mitarbeitern.

Mit Vertretungen in Frankreich, Italien, Belgien, Luxemburg und der Schweiz liefern wir als der Pionier unter den Modulbauern seit vielen Jahren den Beweis: Modular ist mehr als eine Alternative für konventionelle Bauweisen.

ANWENDUNGEN

Büroimmobilien	Seite 26–27
Bildungsimmobilien	Seite 28–29
Gesundheitsimmobilien	Seite 30–31
Sonstige Einsatzbereiche	Seite 32–33

GUTE ARGUMENTE, DIE BEREITS ZAHLREICHE KUNDEN ÜBERZEUGT HABEN:

1. Festpreis-Garantie
2. Um 70 % kürzere Bauzeit mit sauberer und leiser Baustelle
3. Ansprechende Architektur
4. Hohe Flexibilität und Mobilität bei Nutzungsänderung
5. Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise

BÜROIMMOBILIEN

Der Bau eines neuen Büro- und Verwaltungsgebäudes bedeutet oftmals eine hohe finanzielle Investition. Umso vorteilhafter ist es, wenn sich neue Anforde-rungen an die Raumnutzung schnell und ohne großen Aufwand erfüllen lassen.

PERFEKT AUF DIE ANFORDERUNGEN MODERNER BÜROLANDSCHAFTEN VORBEREITET.

Gestern Einzelbüro, heute Kombizone, morgen Großraumbüro – mit modularen Gebäuden von ALHO bleiben Sie stets flexibel. Dank des variablen Ausbaurasters ist z. B. ein Innenwandanschluss an vielen Stellen und jederzeit möglich – ebenso wie Neubau, Anbau, Aufstockung oder De- und Remontage. Gütegeprüfte Materialien und viel gestalterischer Freiraum schaffen zudem perfekte Rahmenbedingungen für angenehmes Arbeiten. Tag für Tag.

Deutsche Steinkohle AG Herne/Deutschland

Verwaltung Klinik Notre-Dame de Grâce Gosselies/Belgien

Musik Meyer Marburg/Deutschland

Merck Darmstadt/Deutschland

BILDUNGSIMMOBILIEN

Manchen Gebäuden wird im Alltag einfach mehr abverlangt. Kitas, Schulen und universitäre Einrichtungen gehören eindeutig dazu. Modulare Gebäude von ALHO bekommen hier seit vielen Jahren Bestnoten.

ALHO MACHT SCHULE.

Es sind nicht nur die kurzen Bauzeiten, fixen Termine und fixen Preise, die für ALHO sprechen. Es ist vor allem die Flexibilität, die Ihnen nur modulare Gebäude bieten können. Denn genau die ist bei Kitas, Schulen und universitären Einrichtungen gefragt. Zum Beispiel, wenn aufgrund schwankender Schülerzahlen oder Ganztagsbetreuung Räume anders aufgeteilt oder genutzt werden müssen. Bei alledem bauen wir auf robuste und gütegeprüfte Materialien. So macht ALHO immer wieder Schule.

Kindergarten Süd/GAG Ludwigshafen AG Ludwigshafen/Deutschland

Hochschule HEAD HEPIA Genf/Schweiz

Kita Paul-Ehrlich-Institut Langen/Deutschland

St. George's International School Luxemburg-Stadt

GESUNDHEITS-IMMOBILIEN

Im Gesundheitswesen spielen Kosten und Effizienz heute eine immer wichtigere Rolle. Dass dabei Qualität und Nachhaltigkeit nicht zu kurz kommen, beweisen modulare Gebäude von ALHO seit vielen Jahren.

DANK ALHO WOHLAUF.

Ob Neubau oder Erweiterung, ob Kliniken, Pflegestationen, Eingriffräume, Funktionsräume oder Labors – mit modularen Gebäuden von ALHO lassen sich die unterschiedlichsten Anforderungen bei Gesundheitsimmobilien erfüllen. Schlüsselfertig, effizient und ohne Beeinträchtigung des laufenden Betriebs. Selbstverständlich finden Krankenhausbauverordnung und Medizinproduktegesetz ebenso Berücksichtigung wie hygienische Besonderheiten.

St.-Josefs-Krankenhaus Salzkotten/Deutschland

MRT Universitätsklinikum des Saarlandes Homburg (Saar)/Deutschland

Universitätsklinikum Frankfurt Frankfurt am Main/Deutschland

Städtisches Klinikum Braunschweig Braunschweig/Deutschland

EINE IDEE. UNENDLICH VIELE MÖGLICHKEITEN.

Als ALHO vor mehr als 45 Jahren mit der Idee der modularen Gebäude startete, war noch nicht abzusehen, welchen Siegeszug diese Bauweise nehmen würde.

Sportlerheim SV Fortuna Freudenberg Freudenberg/Deutschland

Qualitel Hotel Hilpoltstein Hilpoltstein/Deutschland

Mensa Kreisverwaltung Mayen-Koblenz Andernach/Deutschland

Ausstellung Cube Freudenberg/Deutschland

Heute ist die Modulbauweise bestens etabliert und der konventionellen Bauweise in vielerlei Hinsicht überlegen. So wundert es kaum, dass ALHO Lösungen inzwischen für viele weitere Einsatzbereiche gefragt sind.
Dazu gehören z. B.:

Kantinen
Sportfunktionsstätten
Pförtnergebäude
Jugendfreizeitstätten
Versammlungsstätten
Wohnheime
Sozial- und Umkleidegebäude
Messen
Studentenwohnheime
Hotels

MODULARE GEBÄUDE VON ALHO.
EUROPAWEIT GEFRAGT.

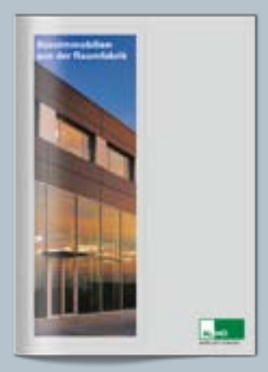
AIRBUS
Audi
BAVARIA FILM
Bayer
DAIMLER
Die Bahn DB
DLR
ERGO Versicherungsgruppe
EVONIK INDUSTRIES
Fraport Frankfurt Airport Services Worldwide
Köln Bonn Airport
UKS Universitätsklinikum des Saarlandes
Landeshauptstadt München
Lufthansa
MERCK
MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES Administration des bâtiments publics
RWE
SCHOTT glass made of ideas
SIEMENS
universitätsklinikumbonn
Stadt Köln
ThyssenKrupp
Volkswagen
ZDF

INTERESSIERT AN WEITEREN INFORMATIONEN?

Unsere Broschüren zu Büro-, Bildungs- und Gesundheitsimmobilien liefern Ihnen detaillierte Informationen und Referenzbeispiele. Neben Modulgebäuden bietet ALHO mit der Produktlinie „Containergebäude“ auch klassische Lösungen mit ausgezeichnetem Preis-Leistungs-Verhältnis.

Alle Broschüren sind unter www.alho.com abrufbar. Oder noch besser: Nehmen Sie persönlich Kontakt zu uns auf. Wir beraten Sie gerne.

Telefon: +49 2294 696-111 | E-Mail: info@alho.com



Büroimmobilien

Bildungsimmobilien

Gesundheitsimmobilien

Containergebäude

ALHO SYSTEMBAU GMBH
Postfach 1151
D-51597 Morsbach
Tel. +49 2294 696-111
Fax +49 2294 696-295
info@alho.com

ALHO SYSTEEMBOUW
Industriepark Zone 2
Interleuvenlaan 62 / bus 44
B-3001 Leuven
Tel. +32 16 397838
Fax +32 16 397840
info@alho.be

ALHO SYSTEMBAU S.À R.L.
4, Avenue des Hauts Fourneaux
L-4362 Esch-sur-Alzette
Tel. +35 22 6175443
info@alho.lu

ALHO SYSTEMBAU AG
Industriestrasse 8
CH-4809 Wikon
Tel. +41 62 7468600
Fax +41 62 7468610
info@alho.ch

ALHO ITALIA SRL
Via Vittorio Veneto 45
I-39042 Bressanone BZ
Tel. +39 0472 050005
Fax +39 0472 050006
info@alho.it

ALHO
MODULARE GEBÄUDE