DGNB Vorzertifikat Baubeschreibung

Objekt	Objektbewertung	Nutzungsprofil
Mehrfachzertifizierung KITA in Modulbauweise	Auszeichnung: Silber Gesamterfüllungsgrad: 77,1 % Gesamtnote: 1,60	Neubau Bildungsbauten, Version 2009

Antragsteller	Architekt (Entwurf)	Auditor
ALHO Systembau GmbH	ALHO Systembau GmbH	Gerhard Hoffmann ifes GmbH

	Aussteller	
	Prof. M. sc. econ. Manfred Hegger DGNB Präsident	Dr. Christine Lemaitre DGNB Geschäftsführerin

DGNB Vorzertifikat Baubeschreibung

Zertifizierungs-Nummer:
MNBI09-VZ-DE-000578

Inhalt dieser Seite:
Visualisierung Objektbewertung

Allgemeines

Ausstellerinformationen

DGNB GmbH
Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart

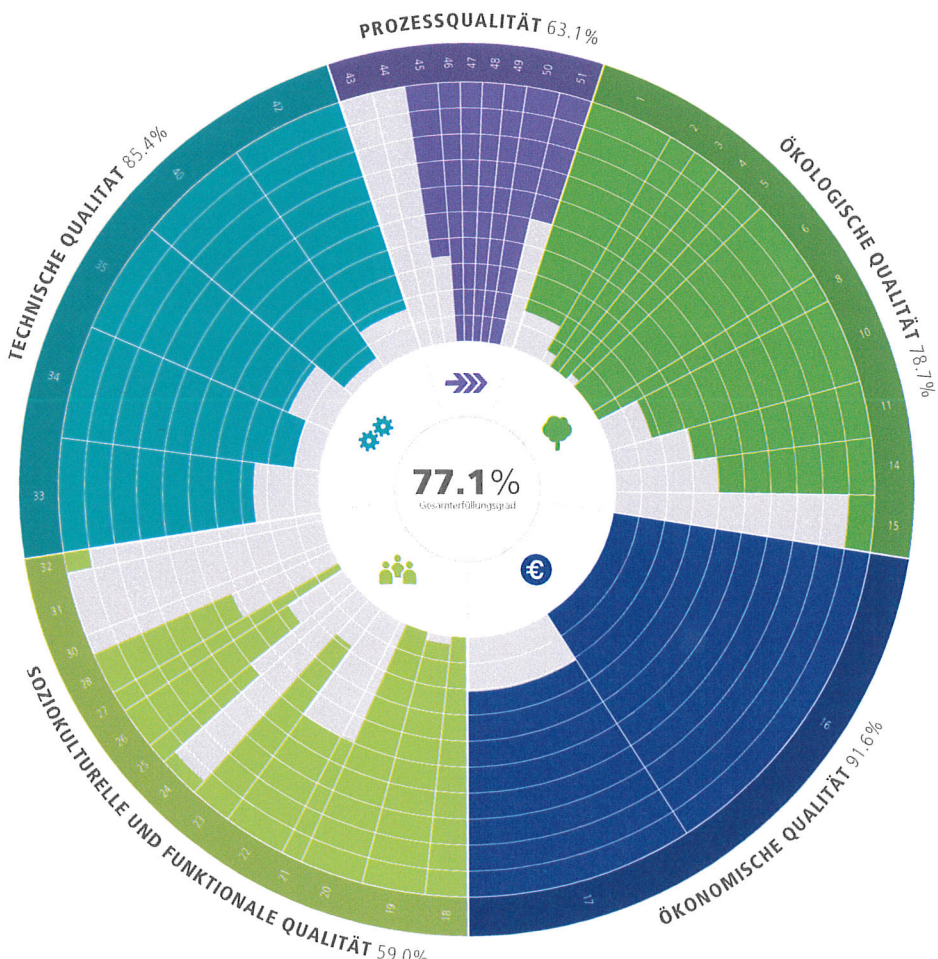
Gebäudeinformationen

Mehrfachzertifizierung KITA in Modulbauweise

Nutzungsprofil	Neubau Bildungsbauten, Version 2009
Jahr der Fertigstellung	
Nutzfläche	489 m²
Antragsteller	ALHO Systembau GmbH

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Für die Version 2009 sind die Kriterien 7, 9, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, sie fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Die Kriterien der Standortqualität 56 – 61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.

DGNB Vorzertifikat Baubeschreibung

Zertifizierungs-Nummer:
MNBI09-VZ-DE-000578

Inhalt dieser Seite:
Zusammenfassung Bewertung

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	78,7 %	91,6 %	59,0 %	85,4 %	63,1 %
Teilnote	1,54	1,11	2,40	1,32	2,13
Gesamterfüllungsgrad (%)					**77,1 %**
Gesamtnote					**1,60**

Zertifizierungs-Nummer

MNBI09-VZ-DE-000578
ausgestellt am 07.01.2013

DGNB Vorzertifikat Baubeschreibung

Zertifizierungs-Nummer:
MNBI09-VZ-DE-000578

Inhalt dieser Seite:
Detaillierte Bewertung

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		8,5	8,5
02 Ozonschichtabbaupotenzial		9,5	9,5
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	10,0
04 Versauerungspotenzial		10,0	10,0
05 Überdüngungspotenzial		9,7	9,7
06 Risiken für die lokale Umwelt		10,0	10,0
08 Nachhaltige Ressourcenverwendung / Holz		10,0	10,0
10 Nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf		8,3	6,9
11 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		6,9	6,9
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		6,0	6,0
15 Flächeninanspruchnahme		1,0	1,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**78,7 %**

Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		10,0	10,0
17 Drittverwendungsfähigkeit		7,9	7,9
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**91,6 %**

Soziokulturelle und funktionale Qualität

18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	10,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		9,7	9,7
20 Innenraumhygiene		10,0	10,0
21 Akustischer Komfort		5,0	5,0
22 Visueller Komfort		5,0	5,0
23 Einflussnahmemöglichkeiten des Nutzers		8,2	8,2
24 Gebäudebezogene Außenraumqualität		0,6	0,6
25 Sicherheit und Störfallrisiken		5,0	5,0
26 Barrierefreiheit		7,5	7,5
27 Flächeneffizienz		10,0	10,0
28 Umnutzungsfähigkeit		5,8	5,8
30 Fahrradkomfort		0,0	0,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		0,0	0,0
32 Kunst am Bau		1,0	1,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**59,0 %**

* = Die zu erzielende SOLL-Punktzahl pro Kriterium liegt bei 10,0

DGNB Vorzertifikat Baubeschreibung

Zertifizierungs-Nummer:
MNBI09-VZ-DE-000578

Inhalt dieser Seite:
Detaillierte Bewertung

Technische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
33 Brandschutz		7,5	7,5
34 Schallschutz		9,0	9,0
35 Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		8,2	8,2
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers		9,6	9,6
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit		8,4	8,4
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**85,4 %**

Prozessqualität

43 Qualität der Projektvorbereitung		0,0	0,0
44 Integrale Planung		0,0	0,0
45 Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		6,7	6,7
46 Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		10,0	10,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		10,0	10,0
48 Baustelle / Bauprozess		10,0	10,0
49 Qualität der ausführenden Unternehmen / Präqualifikation		10,0	10,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		10,0	10,0
51 Systematische Inbetriebnahme		5,0	5,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**63,1 %**

* = Die zu erzielende SOLL-Punktzahl pro Kriterium liegt bei 10,0