CADOLTO MODULBAU. VON NATUR AUS NACHHALTIG.

SCHNELLER.
EFFIZIENTER.
MODULBAU.

cadolto Fertiggebäude.
Führend mit der Cadolto Modulbau Technologie.

www.cadolto.com

cadolto

CADOLTO REALISIERT KLINIK- UND LABORGEBÄUDE NACH DEM UMFASSENDEN UND INTEGRIERTEN NACHHALTIGKEITSKONZEPT Greentelligence® – ÖKOLOGISCH UND WIRTSCHAFTLICH.

Wir haben die Prozesse der industriellen Gebäudefabrikation unter den Gesichtpunkten der Energieeffizienz, Umweltschonung und Recyclingfähigkeit weiterentwickelt und mit modernsten Energiesparteckniken kombiniert. In Planung und Umsetzung berücksichtigen wir immer den gesamten Gebäudelebenszyklus und beziehen auch die wirtschaftliche und funktionale Dimension des Nachhaltigkeitsprinzips mit ein.

Wir investieren kontinuierlich in neue Techniken, Systeme und Verfahren, um die optimale Möglichkeit zu finden.

Die Cadolto Modulbau Technologie mit dem Greentelligence®-Konzept gewährleistet so einen einmalig wirksamen Schutz der allgemeinen Güter Umwelt, Ressourcen, Gesundheit und Kapital. Profitieren auch Sie davon!

UMWELT UND ENERGIE

Konzepte für mehr Energieeffizienz und Ressourcenschonung

NACHHALTIG WIRTSCHAFTLICH

Langfristige und anpassungsfähige Gebäude-Wertschöpfung

FUNKTION UND NUTZUNG

Umfelder für nachhaltigen Arbeits- und Nutzerkomfort

DGNB®
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Greentelligence®

UMWELT UND ENERGIE

Das Greentelligence®-Konzept von Cadolto sorgt ab der Planung und dem ersten Arbeitsstadium für einen extrem emissionsarmen und materialschonenden Bauablauf. Sie erhalten ein Gebäude, das über den gesamten Lebenszyklus hinweg eine vorteilhafte Umweltbilanz aufweist. In puncto Energiespartechnik und Wohlbefinden der Nutzer realisieren wir auf modernstem Niveau.

Cadolto in Cadolzburg

cadolto

DER NACHHALTIGKEITSWERT UNSERER BAUMETHODE

Cadolto fertigt Gebäude zu 90 % modular in der Werkshalle vor. Anfallender Müll kann zentral gesammelt und getrennt werden. Durch die Verdichtung der Arbeitsvorgänge an einem Ort wird der Transportaufwand erheblich reduziert.

Es kommen standardmäßig wohngesunde, dämmstarke und recyclebare Materialien von hoher Qualität zum Einsatz, wobei die kontrollierte Logistik unserer industriellen Gebäudefabrikation absolute Produkttransparenz gewährleistet.

- Zweckmäßige Gebäudeplanung
- Effiziente Flächennutzung
- Funktionierendes Instandhaltungssystem
- Umweltschonende Bautechnologie
- CO_2-Reduzierung durch kurze Wege und kurze Baustellenzeiten
- Müllreduzierung durch Sammlung und Trennung in der Halle
- Geringer Transportaufwand durch zentrale Fertigung und industrielle Lagerhaltung
- Hochwertige Dämm-Materialien
- Wohngesunde Gipsfaserplatten (eco-zertifiziert)

INDIVIDUELLES ENERGIEKONZEPT FÜR IHR GEBÄUDE

Wärmedämmung, Warmfenster, Luftdichtigkeit, Lüftungsanlage, Einsatz erneuerbarer Energien – wir verfügen über die Technik und das Know-how, um Greentelligence® maßgeschneidert nach Ihren Wünschen und Anforderungen umzusetzen. Bis hin zu Passivhaus-Standard.

- Hauseigene Spezialisten für Energiemanagement
- Verstärkung der Außenhülle in Wärme- und Schallschutz
- Hochdämmende Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung und innen liegendem Sonnenschutz
- Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie, Erdwärme, Photovoltaik
- Dokumentation (Wärmeschutzberechnung nach ENEV, Blower-Door-Test, Gebäude-Energiepass)

Greentelligence®

NACHHALTIG WIRTSCHAFTLICH

In der Verantwortung für ein ökonomisch intaktes Umfeld bieten Ihnen Cadolto und das Greentelligence® - Konzept unvergleichliche Vorzüge. Die Schnelligkeit und Modularität unserer Baumethode ermöglicht höchst individuelle Gebäudelösungen, die Ihre Entscheidungsspielräume terminlich und wirtschaftlich entscheidend erweitern. Jetzt und in Zukunft.

cadolto

WERTBESTÄNDIG IN EINEM SCHNELLEN MARKT

Gebäude von Cadolto sind in kürzester Zeit schlüsselfertig realisiert. Die Montage vor Ort dauert nur wenige Tage, wobei Lärm, Staub und sonstige Emissionen vermieden werden. Aufgrund ihrer ausgereiften Modularität können wir die Kliniken oder Labore auf einfachste Art und Weise erweitern, aufstocken, versetzen oder auch rückbauen. Nicht nur die einzelnen Baumaterialien sind fast unbegrenzt wiederverwendbar, sondern auch die Module als Ganzes.

Schon bei der Montage profitieren Sie von minimalen Baustellenemissionen und geringem Flächenbedarf. Außerdem eröffnen sich Ihnen einzigartige Möglichkeiten für Interimslösungen, spätere Umnutzungen oder den Einsatz von Gebrauchtobjekten. Ob Kauf, Miete oder Leasing – auch die Bezahlmodelle lassen sich flexibel an Ihre individuellen Anforderungen anpassen.

So können sowohl Sie selbst als auch Ihre Nachfolger das Wertschöpfungspotenzial des Gebäudes jederzeit optimal nutzen.

- Wenige Monate nach Auftragsvergabe schlüsselfertig realisiert
- Ideal bei laufendem Betrieb: minimale Baustellenemissionen und geringer Flächenbedarf
- Rationalisierung des Bewirtschaftungsprozesses
- Ziel ist nicht nur ein reibungsloser Betrieb, sondern der langfristige Werterhalt des Gebäudes
- Flexibel für Interimslösungen und Umnutzungen
- Kauf, Miete oder Leasing möglich
- Leichter Einsatz von Gebrauchtobjekten
- Erweiterung, Aufstockung, Versetzung und Rückbau einfach möglich
- Module vollständig wiederverwendbar
- Konstruktion 100 %-ig recyclebar

Greentelligence®

FUNKTION UND NUTZUNG

Die Cadolto Modulbau Technologie mit dem Greentelligence®-Konzept ermöglicht die 100 %-ige Umsetzung individueller Architektur und berücksichtigt sämtliche zeitgemäßen Nutzeranforderungen. Ob es um Tageslichtverfügbarkeit, Hygiene, Barrierefreiheit, Sicherheit oder Komfort geht – Sie können sich auf unsere individuelle und hochwertige Umsetzung verlassen.

cadolto

EIN NACHHALTIGES UMFELD FÜR MITARBEITER UND GEBÄUDENUTZER

Dank vollkommener architektonischer Freiheit kann Ihr Gebäude optimal in sein natürliches Umfeld eingebettet werden. Der intelligente Einsatz moderner Technologien erlaubt ein umfassendes und individuelles Umweltmanagement.

Durch die standardisierte industrielle Fertigung ist Ihr Gebäude bedarfsgerecht auf kommende Technologie-Updates eingestellt. Sanierung und Umbau sind problemlos möglich. Eine außergewöhnliche Flexibilität bei der inneren Flächenaufteilung erlaubt es Ihnen, Ihre Arbeits- und Prozessabläufe jederzeit anzupassen.

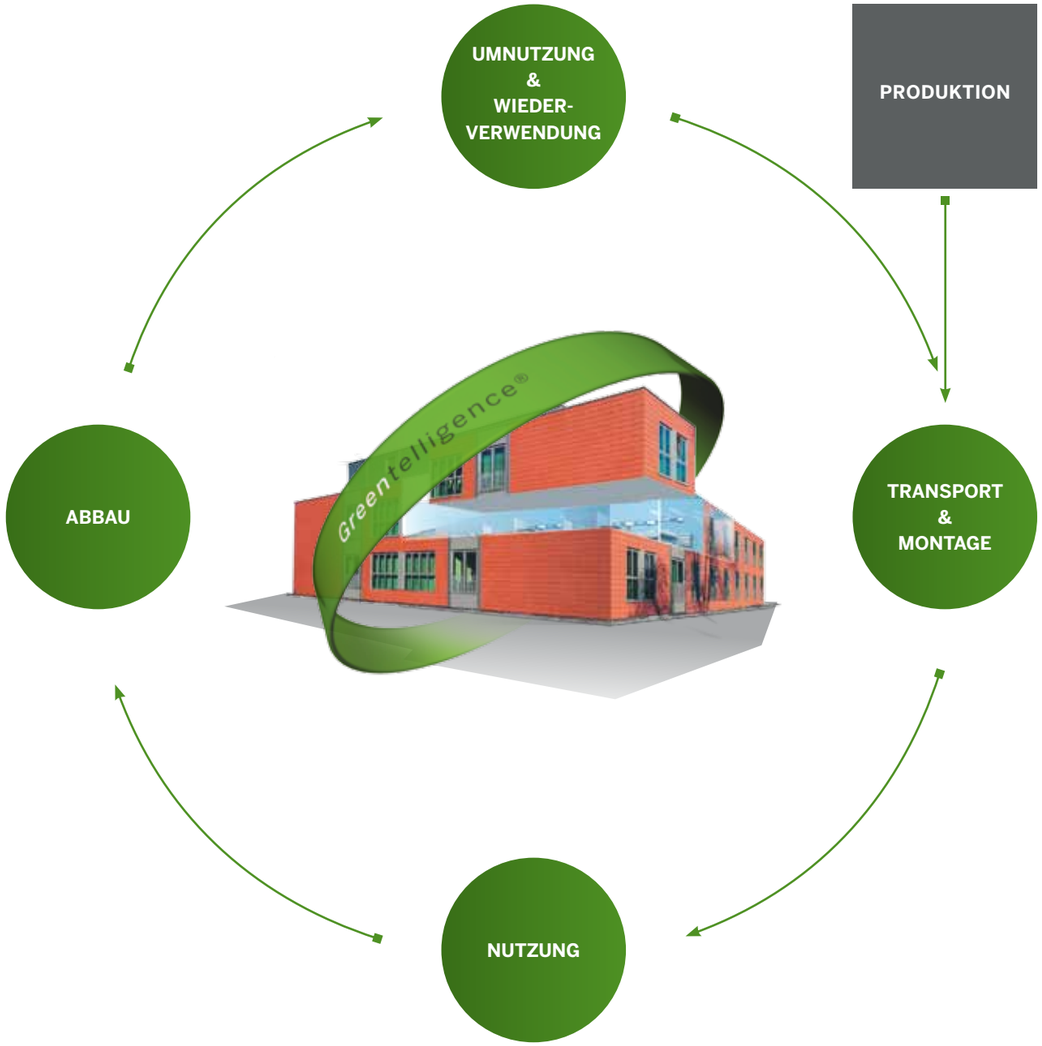
Cadolto stellt den Nutzerkomfort auf thermischer, akustischer und visueller Ebene langfristig sicher. Neueste Klima- und Beleuchtungstechnik sowie Schalldämmsysteme sorgen für eine nachhaltige Arbeitsatmosphäre und ein nachhaltig positives gesundheitliches Umfeld.

- Kontinuierliche, gezielte Produktoptimierung
- 100 % freie Architektur
- Maßgeschneidertes Umweltmanagement
- Neueste Klima- und Beleuchtungstechnik sowie Akustiksysteme
- Innere räumliche Flexibilität
- Sanierung und Umbau problemlos
- Steigerung des Wohlbefindens und der Produktivität der Nutzer – im Mittelpunkt steht der Patient.

Greentelligence®

cadolto

PRODUKT-LEBENSZYKLUS IM MODULBAU



NACHHALTIGKEIT: EIN GEBÄUDELEBEN LANG – UND DARÜBER HINAUS!

In der Lebenszyklusbetrachtung bieten Ihnen die Cadolto Modulbau Technologie und das Greentelligence®-Konzept elementare Vorteile. Von der Planung über die Realisierung und Nutzung bis hin zur Umnutzung, Revitalisierung oder Verwertung ermöglichen unsere Gebäude in allen Phasen des Produktkreislaufes ein Höchstmaß an Wertschöpfung, und zwar ökologisch, ökonomisch und funktional.

Die qualitativen und rationellen Vorzüge der industriellen Gebäudefabrikation sind dabei ebenso von Bedeutung wie die praktisch unbegrenzte Wiederverwendbarkeit der Module.

Im Ergebnis profitieren Sie von der optimalen Erfüllung Ihrer Nutzeranforderungen, von minimalem Aufwand bei Bau und Betrieb und von der Vermeidung negativer Umwelteinflüsse.

- Optimale Wertschöpfung bei Bau, Betrieb und Verwertung
- Verbesserung der Umweltbilanz
- Zukunftssicherheit trotz immer kürzerer Innovationszyklen
- Rücknahme kompletter Gebäude bzw. Gebäudeteile

CADOLTO MODULBAU.
VON NATUR AUS NACHHALTIG.

WILLKOMMEN IN DER WELT DER MODULAREN GEBÄUDE!

Cadolto ist der weltweit führende Spezialist für die Erstellung komplexer, technisch anspruchsvoller Gebäude in modularer Bauweise.

Unsere Kernkompetenz ist der hohe Grad der industriellen Gebäudefabrikation. Sie ermöglicht die zügige und schlüsselfertige Realisierung eines kompletten Bauvorhabens. Der laufende Betrieb bleibt aufgrund der schnellen Bezugsfähigkeit nahezu störungsfrei, was besonders in unseren Kernbereichen Medizin und Labor ein zentraler Faktor ist.

Unsere umfassende Planungs- und Beratungsleistung, die industrielle Fertigung und die schnelle, wirtschaftliche und hochwertige Durchführung von Bauprojekten geben unseren Kunden die Sicherheit einer professionellen Partnerschaft.

Cadolto Fertiggebäude GmbH & Co. KG
Wachendorfer Straße 34 · 90553 Cadolzburg · GERMANY
Tel. +49 9103 502-0 · Fax +49 9103 502-120 · info@cadolto.com

metropolregion nürnberg
KOMMEN. STAUNEN. BLEIBEN.

SCHNELLER.
EFFIZIENTER.
MODULBAU.

cadolto Fertiggebäude.
Führend mit der Cadolto Modulbau Technologie.

www.cadolto.com

16N-11